

Протокол № 1
общего собрания собственников по адресу г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 4

Собрание состоялось "10" сентября 2012 года в 19 ч. 00 мин.

Присутствовали 77 собственников
Общая площадь квартир в доме - 4814,35 кв.м.
Количество голосов составляет 3167,45 кв.м. от общего количества кв.м.
(65,79 % от общего числа голосов собственников помещений).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома;
2. Наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
3. Изменении способа управления многоквартирным домом.
4. Прекращении действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками и ЗАО «Служба Заказчика» по причине изменения способа управления на непосредственный.
5. Наделение Председателя Совета полномочиями для принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. Заключение договора на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 10 - Сабгагатулина [redacted] которая(ый) предложила в целях реализации положений ст. 161 ЖК РФ, избрав Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Мансурова [redacted], собственница(ик) помещения № 67, паспорт: серия [redacted] № [redacted] ыдач [redacted] кем УВД г. Миасса Челябинской области

Документ, подтверждающий
свидетельство (иной документ)

ответственности: [redacted] № [redacted] от [redacted]

Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 20 - Ершова [REDACTED]

Решили:

Изменить способ управления многоквартирным домом со способа управления с помощью «управляющей организации» ЗАО «Служба Заказчика» на непосредственный способ управления.

За 77 собственников (3167,45 кв.м.), что составляет 65,49% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 38 - Левченко [REDACTED]

Решили:

В связи с изменением способа управления многоквартирным домом на непосредственный, на основании п.3 ст.161 ЖК РФ, договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» прекращает свое действие с 30 сентября 2012 г.

Считать последним днем действия договора управления, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» 30 сентября 2012 года.

Обязать собственника обратиться в ЗАО «Служба Заказчика» с письменным требованием о передачи технической документации на многоквартирный дом, ключей от помещений, ограничивающих доступ к общему имуществу многоквартирного дома, изложив данное требование в уведомлении, направляемом в ЗАО «Служба Заказчика» об изменении способа управления на непосредственный.

Голосовали:

За 77 собственников (3167,45 кв.м.), что составляет 65,49% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 42 - Войлину [REDACTED]

Решили:

Наделить Председателя Совета правом составить текст, направить уведомление в ЗАО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных

с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:


За 77 собственников (3167,45 кв.м.), что составляет 65,79 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 67 - Мансурову 

Решили:

Заключить договоры на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН **1057407004236**, ИНН **7415044632** с 01 октября 2012 г.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на возмездное оказание услуг с ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 77 собственников (3167,45 кв.м.), что составляет 65,79 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул. Ильмен-Тау в г.Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.